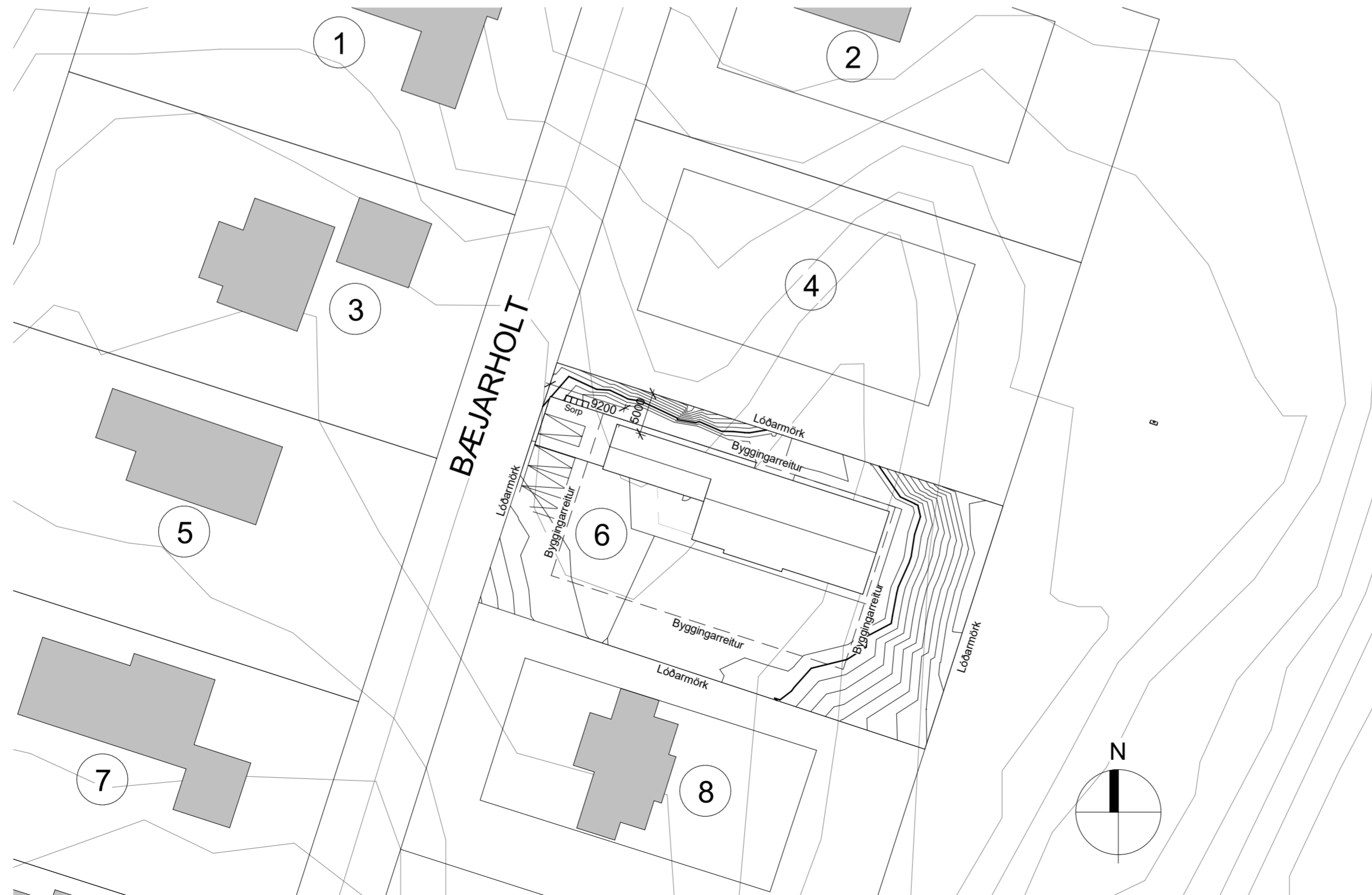


Skráningartafli: Bæjarholt 6					Skrásetjari: Sigurbjartur Loftsson												
Landeignanúmer: L202317					Kennitala: 120173-3329												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			190.2	0.0	0.0	0.0	190.2	0.0			747.6	167.0	190.2		670.476
		Botn											38.0				
	01	1. Hæð			190.2	0.0	0.0	0.0	190.2	0.0			709.6	167.0	190.2		
A	0101	Íbúð	N	0101	154.1				154.1		2.85	4.79	588.7	135.8	154.1	3.82	518.756
A	0102	Biðskúr	B	0101	36.1				36.1		2.85	3.85	120.9	31.2	36.1	3.35	104.520
B	0103	Rými	U	0101	11.7				11.7		2.85	4.79	44.7				
B	0104	Biðskýli	U	0101	29.0				29.0		2.85	3.85	97.2				
B	0105	Pallur	S	0101	23.1				23.1		2.85	4.79	88.2			1.00	23.100
C	0106	Pallur	S	0101	24.1				24.1		2.85	4.79				1.00	24.100
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð	190.2	670.476	670.476												
		Alls	190.2	670.476	670.476												
Botnplata																	
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	1650	38.0	190.2	207.9	46.5	309.9	0.0	4.8	72.7								



Afstöðumynd/Löð
1 : 500

2	-	14.01.2023	SL	Uppfærsla v/athugasemda byggingarf.tr.	-	-
1	-	07.12.2022	SL	Fyrsta útgáfa	-	-
Útg.Tilv.*		Dags.	Teikn.	Skyring / Breyting.	Samb.vk. Dags.	

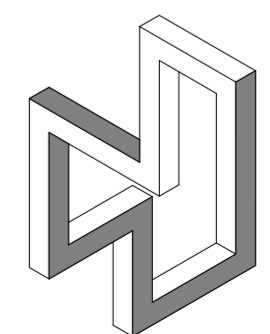
Einbýli
TEGUND VERKS

Bæjarholt 6
GATA/STADSETNING

Aðaluppdráttur
Afstaða og Skráningartafli

LANDNÚMÉR: L202317
STADGR.: 8721-1-64300060
MHL: 01
MKV.: 1 : 500
BLADSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 18.06.2023
STOFN DAGS: 26.08.2022
TEIKNAD: SL
YFIRFARID: ---

2222 - 301 - 2
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA



W7 slf
Laufásvegi 4
340 Stykkishólmi
GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

Sigurbjartur Loftsson
kt: 120173-3329

BYGGINGALÝSING:

A - ALMENNT: Bæjarholt 6

B - NOTKUN: Íbúðarhús

C & D HEILDARSTÆRÐIR OG NÝTINGARHLUTFALL: Landnúmer: L202317 Fastanúmer: F2346131, Birt stærð: 190,2m² Stærð íbúðar: 1650m², Nýtingarhlutfall: 0,15

E - ALMENN LÝSING Á BURÐARVIRKI:

Einbýlishús á staðsteyptum sökklum, timbur-útveggjum, klæddir ál-plötum, staðsteypt gólfplata og hefðbundin timburþak, klætt með báru í lit RAL7016. Byggingin er í notkunarflokki 3. Áætlaður fjöldi íbúa er 1 til 6. Votrymi skulu uppfylla kröfur í gr. 6.7.5 og 10.5.7.

Efnisgæði: Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, HMS eða sambærilegt.

F - GERÐ OG KLÆDNING ÞAKS, FRÁGANGLUR ÚTVEGGJA, GERÐ ÚTVEGGJA KLÆDNINGA, GLUGGA, HURÐA OG LITAVAL HÚSS:

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:

Undirstöður eru staðsteyptar og hvíla á vel þjappaðri frostfríri fyllingu. Botnplata er staðsteypt, einangrað er undir alla botnplötuna með 100mm EPS-einangrun 24 kg/m³ og innan á sökkla 50mm EPS 24kg/m³. Utan sökkla kemur 25mm Sökkulplata eða XPS, 2mm ál plata utan á og niðurfyrir jarðveg.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru út 45x145 timburstöðum og 145mm steinullar-einangrun 30kg/m³ (þéttull) á milli. Utan á timburstöðir kemur 9mm krossviður, borað í hvert bil með 16mm bor í fjögur horn fyrir loftun, álmíður dúkur utan á sem andar út og hrindir frá sér raka. 21mm timburlistar fyrir loftun og svo ál klæðning. Að innan kemur rakaserra á timburgrind, 35x45 alhellaður timburlisti cc400 fyrir lagnir og klætt svo að innan með 9mm krossvið og 13 gífi. Spartað og málað. Innanhúsklæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

ÞAKVIRKI:

Þak er hefðbundið spennþak og með límrésbita í miðju, einangrað með 220mm steinullþakull með vindpappa 30kg/m³, leiðitala 0,037 W/mK, brunaflokkun F. 25mm loftbil er fyrir ofan einangrun og loftunarrör með skafrenningsvörn beggja vegna með langhlöðum, þrjú rör í hvert bil. Upp við mæni er krossloftun í þaki, þar sem 30mm bil er haft á milli 1x6 klæðningar eftir öllu húsinu, ál-þynna sett yfir og tvöfalt lag af þakpappa yfir, við gaffla er sett net sem skafrenningsvörn. Þakið klætt með 1x6 borðaklæðningu, þakpappa sem hentar yfir ál-báru-þak, t.d. Delta-Trela og ál-báru í RAL7016 lit. Að innan er polplast eða sambærilegt í rakaserru, líma skal öll samskeyti og þetta með veggjum, 45x45 lagnagrind cc400 og loftaefni í flokki 1. Í hluta af húsinu eru loft tekin niður. Þakkanur klæddur með 2mm áli, litur RAL7016 og undir þakant timburlistar úr Lerki með loftunarraufum á milli. Spartað og málað. Innanhúsklæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru úr timri eða tré/áli, litur hvítt inni RAL9010 og RAL7016 að utan, tvöfalt einangrunargler er í gluggum með sólstoppi, COMBI NEUTRAL 7040 eða sambærilegt. Öryggisglær þar sem gler nær niður í gólf. Sveivalokunargler/hurð uppfyllir kröfur um vindálag.

G - VERÖND: SÓLPALLUR:

Sólpallur er hefðbundinn timburpallur og/eða stimpluð steypa.

H - EINANGRUN: Sjá liði ofar.

I - INNVEGGIR OG INNIHURÐAR:

INNVEGGIR:

Létir innveggir eru timbur eða blíkk stöðir, klæddir með 9mm krossvið og 13mm gífi. EI60 eldvarnarveggur milli bílskúrs og íbúðar.

INNIHURÐAR:

Hefðbundnar timburhurðar. Brunakrafa á hurð inn í bílskúr (sjá grunnmynd).

K - LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING:

LOFTRÆSING:

Almenn loftræsing rýma er út um opnanlega glugga. Enginn aflokuð rými eru í húsinu sem þurfa vélræna loftræsingu samkv. reglugerð. Loftræsing frá viftu yfir eldavel og fer út um útvegg. Loftræsikerfi með varmaendurvinnslu verður staðsett í bílskúr og sér um loftskipti inn í húsinu.

LAGNIR:

Húsið er hitað upp með gólfhitalegn og svo eru handklæðaofnar á nokkrum stöðum. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN:

Húsið tengist vatnsveitu svæðisins.

FRÁVEITA:

Fráveita tengist kerfi svæðisins.

L - BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:

BRUNAMÁL OG FLÓTTALEIÐIR: Björgunarpönd eru út um úthurðir og út um björgunarpönd í gluggum.

M - HLJÓÐVISTARKRÖFUR:

Ekki eru sérstakar hljóðvistarkröfur.

N - LÓÐ:

Lóð verður, náttúrulegt eða tyrfd og bílastæði og aðkoma verður hellulögd eða malbikuð. Helstu umferðarleiðir verða með snjóbræðslukerfi. Miða skal við höflega lýsingu í næsturmyrki á lóð.

R - SORP:

SORPHIRÐA:

Sorpaþstaða fyrir 3 tinnur til flokkunnar er á lóð.

AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN:

Íbúð skal vera aðgengileg eins og hægt er, þröskuldar á útidyrarhurð, hurð úr í garð og bílskúrhurð er ekki hærr en 25mm og enginn þröskuldar eru á innihurðum, nema ef fellþröskuldar. Þröskuldar í hurð inn í bílskúr skal uppfylla brunakröfu á hurð. Auðvelt er að breyta íbúðinni svo hún uppfylli algilda hönnun með óverulegum breytingum á innréttingum og létum veggjum.

U-gildi - Leiðnitap byggingarhluta.

Byggingarreglugerð	Reiknað U-gildi
Þak	0,20 W/m²K
Útveggur	0,30 W/m²K
Gólf	0,30 W/m²K
Gluggar	2,00 W/m²K
Hurðir	3,00 W/m²K

Orkurammí 238W/K

Rauntap 209 W/K

Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C 1,10 W/m²K

Útveggir vegið meðaltal 0,47

Aflþörf 12,742W

Varmapörf 46,362 kWh/ár

SKÝRINGARTEXTI:

LR Lokað rými / Loftræsing

GN Gólfniðurfall

BO Björgunarpönd

OP Opnanlegur gluggi

ÞN Þakniðurfall

RT Rafmagnstafla

TG Tengigrind, hiti, neyslu.

RB Tenging fyrir rafmagnsbíl

HSL Handslökkvitæki

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

EI60 Brunaskil.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisglær og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

3	-	18.06.2023	SL	Uppfærsla á hurðum.	-	-
2	-	14.01.2023	SL	Uppfærsla v/athugasemda byggingarf. tr.	-	-
1	-	07.12.2022	SL	Fyrsta útgáfa	-	-

Útg.Tílv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samb.vk. Dags.

Einbyli

TEGUND VERKS

Bæjarholt 6

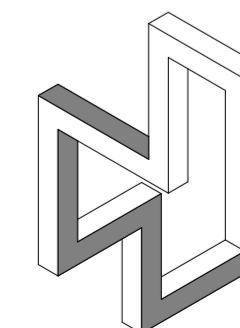
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttir

Grunnmynd - 1. Hæð

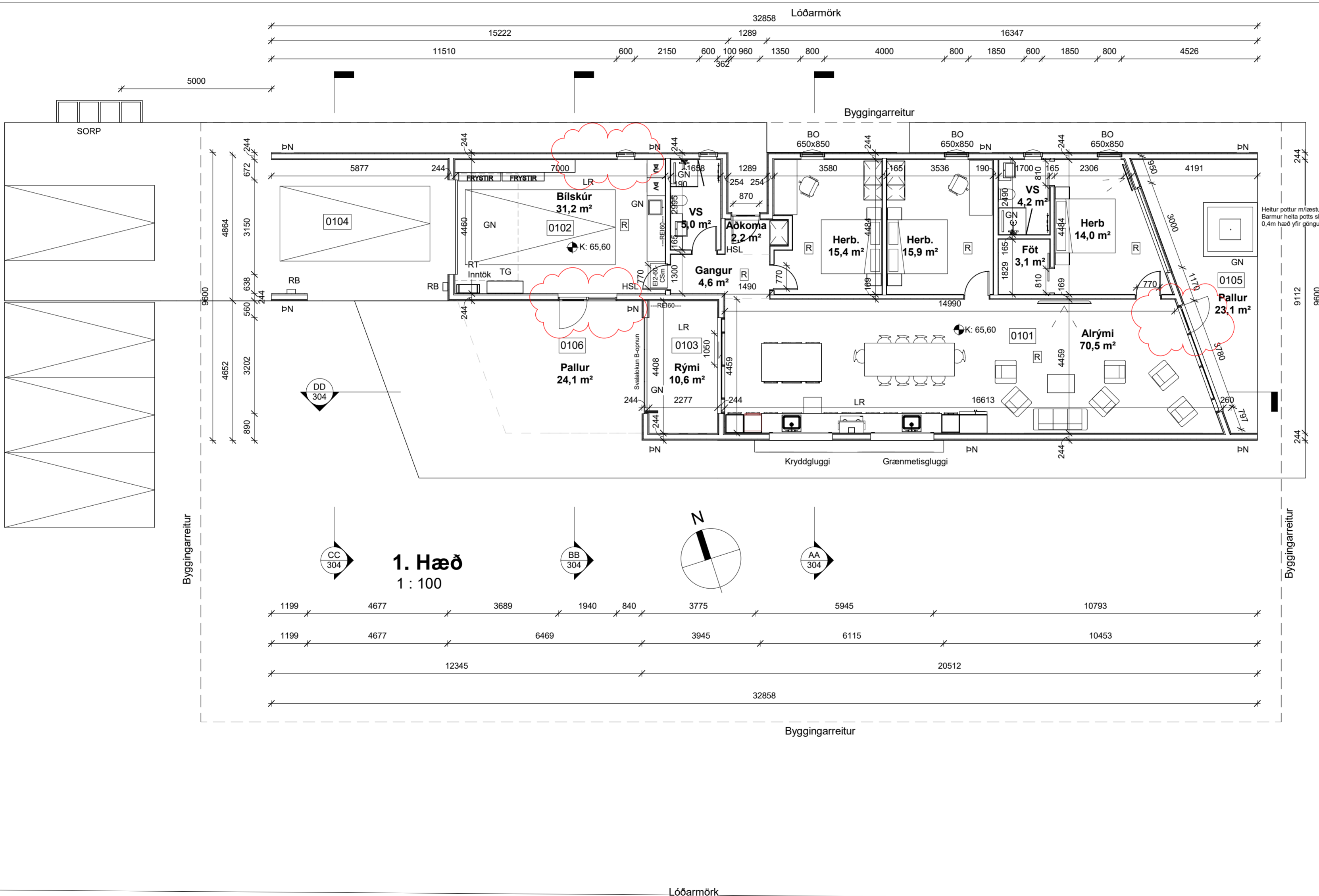
LANDNÚMÉR:	L202317
STAÐGR.:	8721-1-64300060
MHL.:	01
MKV.:	1 : 100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	18.06.2023
STOFN DAGS:	27.07.2022
TEIKNAD:	SL
YFIRFARID:	---

2222 - 302 - 3
VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

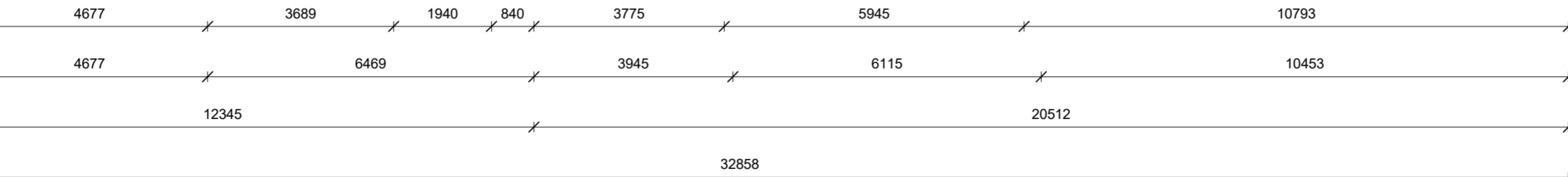
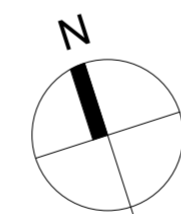


W7 slf
Laufásvegi 4
340 Stykkishólmi
GSM: 788-0077
Netfang: baddi@w7.is
Heimasíða: www.w7.is

Sigurbjartur Loftsson
kt: 120173-3329



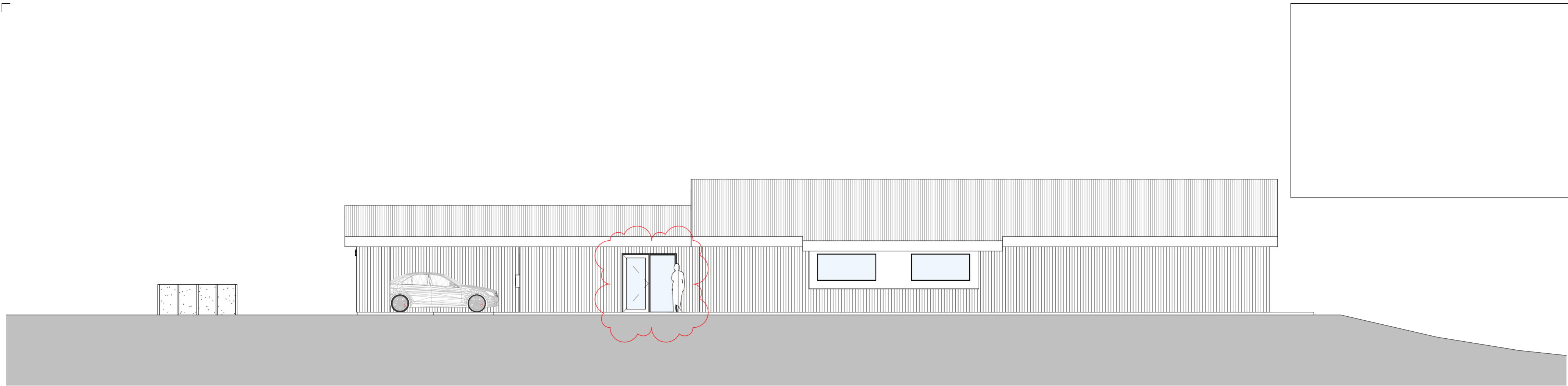
1. Hæð
1 : 100



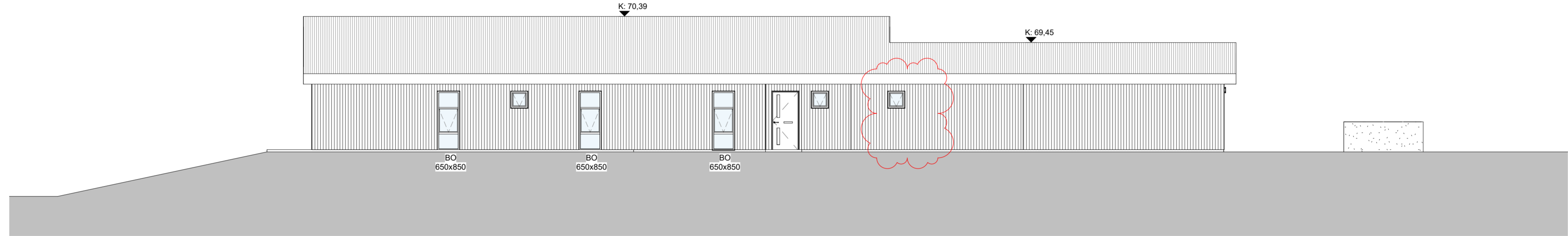
Lóðarmörk

Lóðarmörk

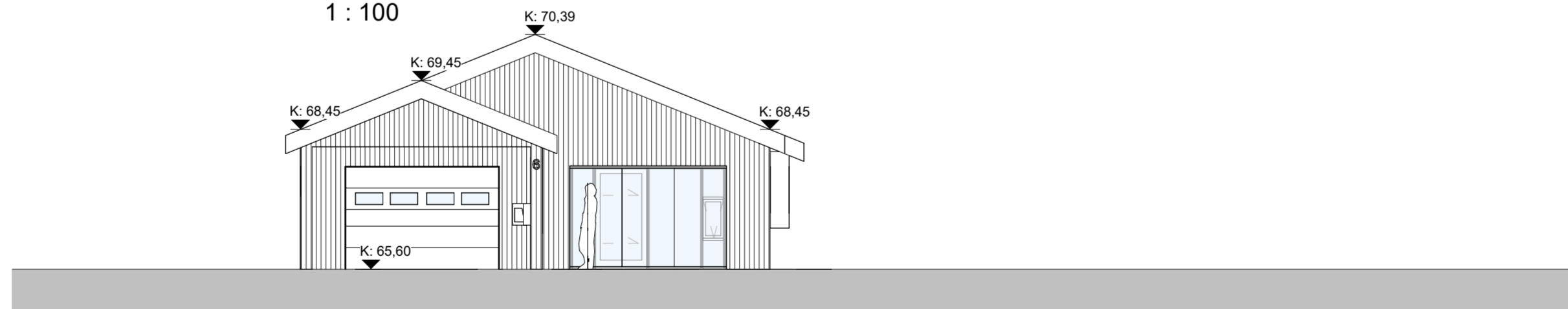
Lóðarmörk



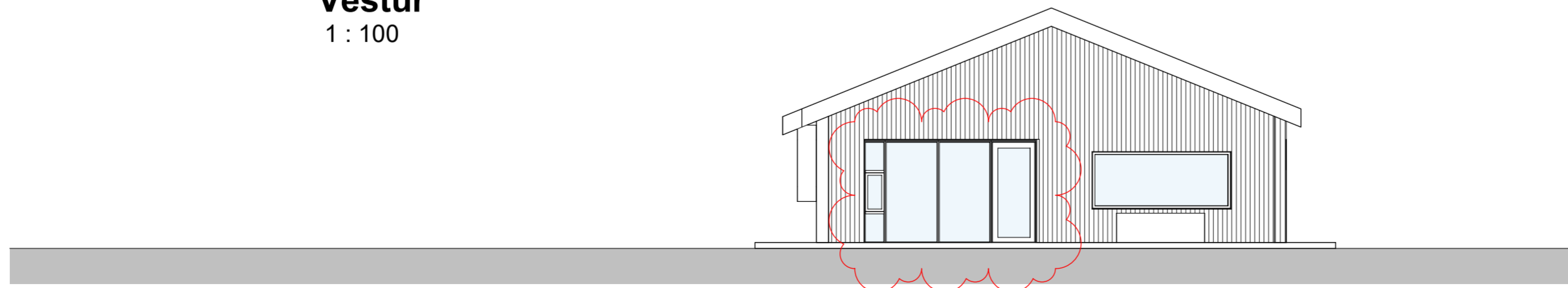
Suður
1 : 100



Norður
1 : 100



Vestur
1 : 100



Austur
1 : 100

3	-	18.06.2023	SL	Uppfærsla á hurðum.	-	-
2	-	14.01.2023	SL	Uppfærsla v/athugasemda byggingarf. tr.	-	-
1	-	07.12.2022	SL	Fyrsta útgáfa	-	-
Útg.Tilv.*		Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samb.vk. Dags.	

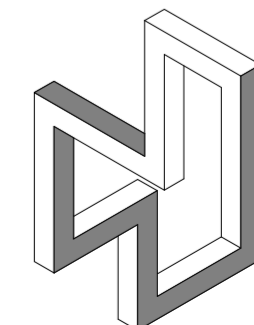
Einbýli
TEGUND VERKS

Bæjarholt 6
GATA/STADSETNING

Aðaluppdráttur
Útlit

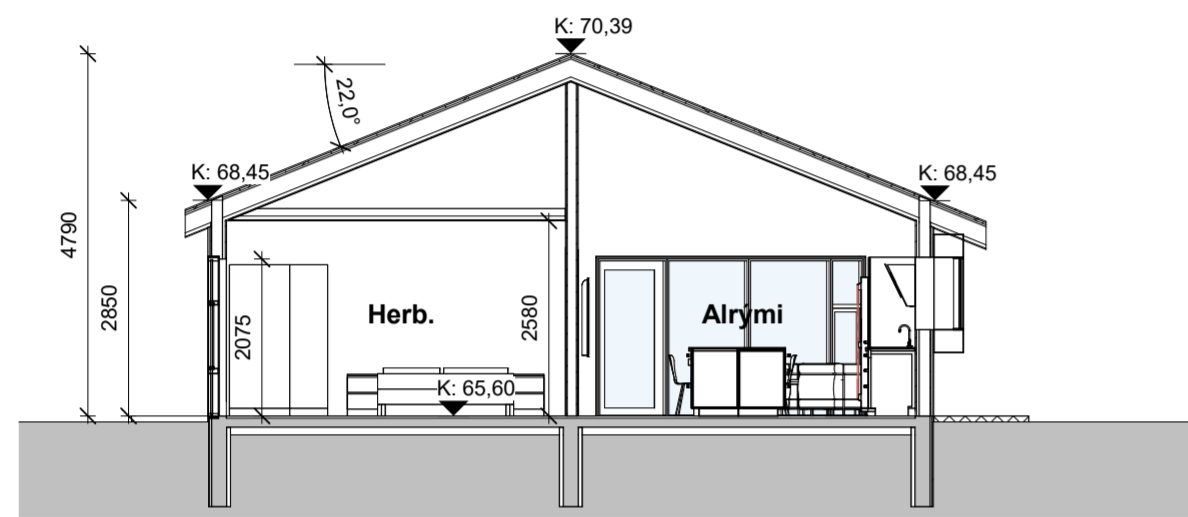
LANDNÚMÉR: L202317
 STAÐGR.: 8721-1-64300060
 MHL.: 01
 MKV.: 1 : 100
 BLAÐSTÆRD: A2
 ÚTGÁFA DAGS: 18.06.2023
 STOFN DAGS: 26.08.2022
 TEIKNAD: SL
 YFIRFARIÐ: ---

2222 - 303 - 3
 VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

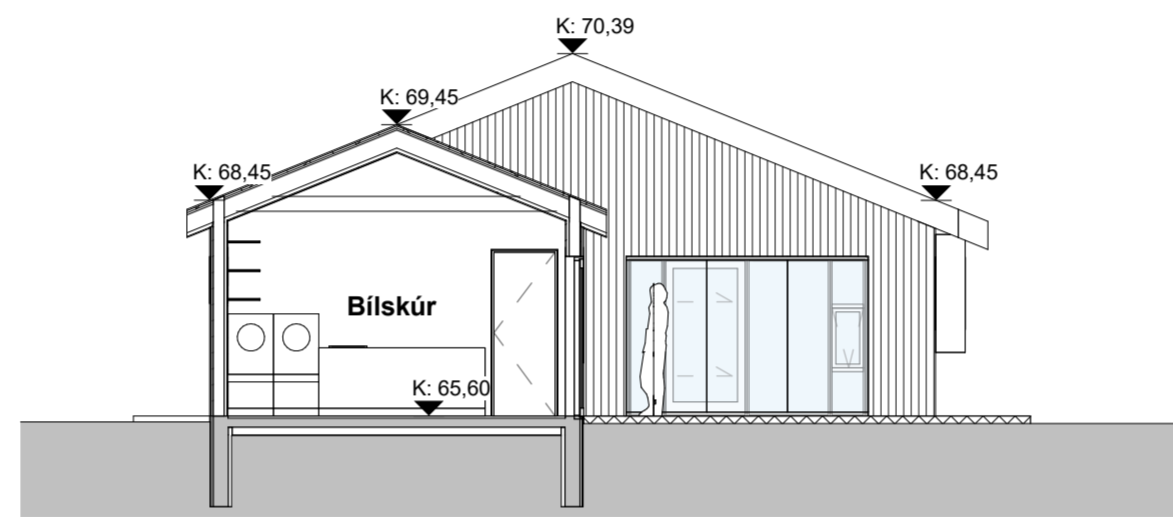


W7 slf
 Laufásvegi 4
 340 Stykkishólmi
 GSM: 788-0077
 Netfang: baddi@w7.is
 Heimasíða: www.w7.is

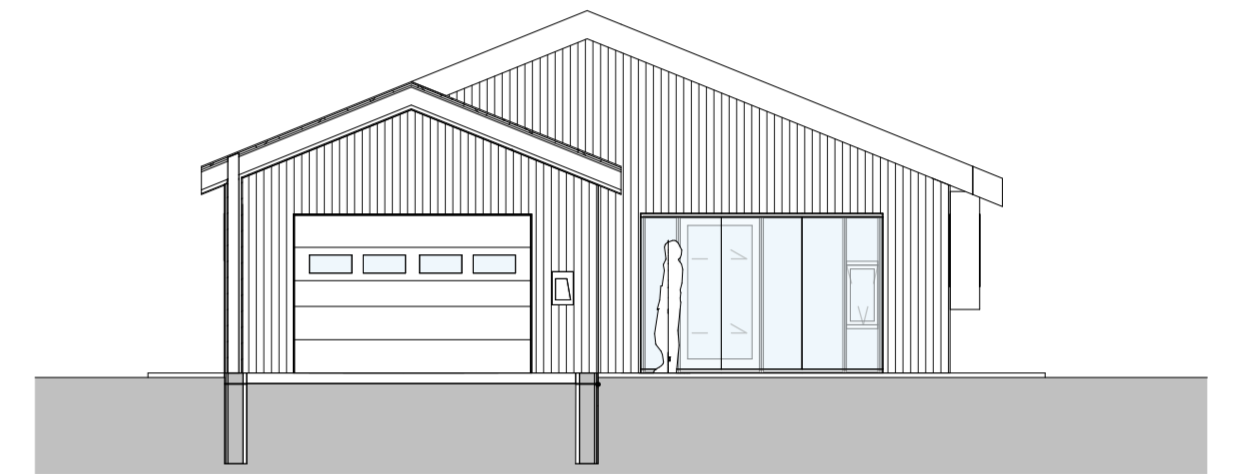
Sigurbjartur Loftsson
 kt: 120173-3329



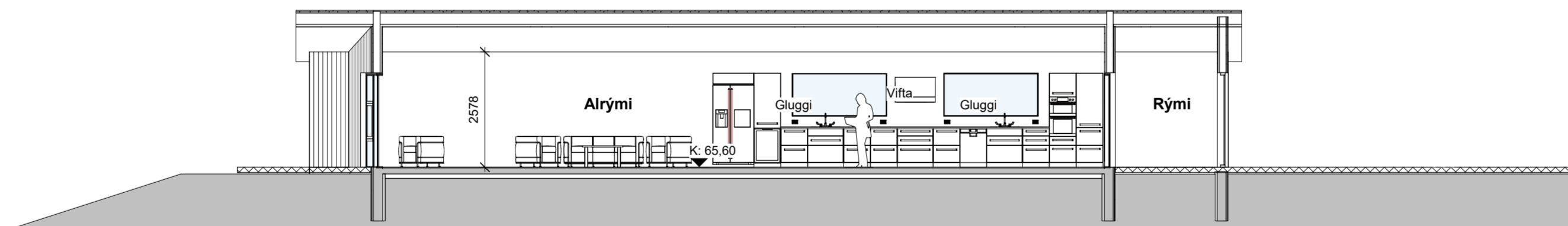
Snið AA
1 : 100



Snið BB
1 : 100



Snið CC
1 : 100



Snið DD
1 : 100

2	-	14.01.2023	SL	Uppfærsla v/athugasemda byggingarf. tr.	-	-
1	-	07.12.2022	SL	Fyrsta útgáfa	-	-
Útg.Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samb.vk.	Dags.	

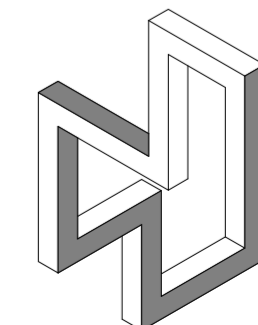
Einbýli
TEGUND VERKS

Bæjarholt 6
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Snið

LANDNÚMÉR: L202317
 STAÐGR.: 8721-1-64300060
 MHL: 01
 MKV.: 1 : 100
 BLAÐSTÆRD: A2
 ÚTGÁFA DAGS: 18.06.2023
 STOFN DAGS: 26.08.2022
 TEIKNAD: SL
 YFIRFARIÐ: ---

2222 - 304 - 2
 VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA



W7 sif
 Laufásvegi 4
 340 Stykkishólmi
 GSM: 788-0077
 Netfang: baddi@w7.is
 Heimasíða: www.w7.is

Sigurbjartur Loftsson
 kt: 120173-3329